



## 京华公司党委召开2020年度领导班子民主生活会

2月2日下午，京华公司党委召开2020年度领导班子民主生活会。京华公司党委书记、总经理王国庆主持会议，公司领导班子成员参加会议。中电信息副总经理、京华公司董事长贺少琨、中电信息财务管理部总经理王平、中电信息党群部李浩到会指导。

会议通报了此次民主生活会准备情况。对于开好这次民主生活会，京华党委班子高度重视，扎实做好各项准备工作。会前，领导班子成员坚持个人自学与集中学习相结合，广泛征求意见建议，深入开展谈心谈话，认真撰写班子和个人对照检查材料，进一步深化了认识、统一了思想，为开好民主生活会打下良好基础。

会上，王国庆代表公司领导班子



作对照检查，并带头作个人对照检查发言。其他领导班子成员逐一进行对

照检查发言，开展批评与自我批评。大家围绕主题，结合自身思想、工作

和生活实际，认真检查剖析，会议遵循“团结-批评-团结”方针，充分发扬民主，达到了统一思想、增进团结、互相监督、共同提高的目的。

中电信息督导组对这次民主生活会给予充分肯定并进行点评，贺少琨强调，京华公司要积极发挥央企使命担当，认真履行社会责任、服务国家发展，为建设数字经济、提升社会治理等事业作贡献。他指出，党委领导班子要从加强学习、真抓实干、务求实效等方面入手，对标先进找差距，进一步提高京华公司的整体管理水平，结合中国电子打造国家网信产业核心力量和组织平台的大局思考谋划未来的改革发展。

>> (转02版)

### 新春寄语



日月其迈，岁律更新，迎来新的一年，带给开拓者无限的憧憬。2020很难，2020也很暖，京华公司统筹做好疫情防控和改革发展经营工作，啃下了不少硬骨头、攻克了不少难关，成绩来之不易，涌现出一大批敢于担当、甘于奉献的模范典型和榜样，很多人在平凡中展现了不平凡的一面，每个人都了不起。在此，我谨代表公司党委及经理班子，向工作在一线辛勤耕耘、无私奉献的员工，向默默支持京华员工工作的各位家属，向为公司做出贡献，时刻关心、支持公司发展的退休干部员工，致以诚挚的问候，向长期以来关心京华公司建设与社会发展的社会各界朋友们，致以新年的祝福。

过去的一年，因风雨同舟而铭心刻骨，因波澜壮阔而永载史册！公司全体干部员工发扬“团结、敬业、务实、创新”的企业精神，克服疫情影

响，以饱满的热情和奋发向上的精神状态迎接京华40周年大庆，用辛勤的劳动在产业、物业、投资、品牌建设、企业文化和文化建设等工作中开创了一个又一个新的局面，实现产业和物业并驾齐驱、协调发展，各项工作取得了较好的成绩。走过的足迹将永远镌刻在京华的历史记忆中，也必将汇聚新的时代精神，凝聚成京华人砥砺奋斗的中坚力量。

当新年的第一缕阳光照亮苍穹，历史开始落笔新的一页。新的征程新的起点，我们昂首迈进“十四五”，这是公司构建新发展体系的深入布局期、提升创新驱动力的关键突破期、实现高质量发展的有效收获期。在股东的亲切关怀和董事会的正确领导下，我们将继续聚焦产业发展主线，以创新为手段，主动融入以国内循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局，实现产业、物业的优化升级，不断推动公司的可持续高质量发展。

旧岁已展千重锦，新年再进百尺杆。我们将不忘初心、牢记使命、锐意进取、攻坚克难，奋力开启京华公司新阶段新征程，努力以优异成绩迎接党的百年华诞。

最后，祝愿大家身体健康、阖家幸福、万事如意！

*Wang Guoqing*

### 图片新闻 NEWS



为高质量开好领导班子民主生活会，1月13日，京华公司在京华智能产业科技园综合楼会议室召开领导班子民主生活会征求意见座谈会。会议由党办主任张光奎主持，部分企业、部门负责人及职工代表等参加座谈。

会上，与会人员敞开心扉，畅

所欲言，结合自己的工作和实践体会，围绕学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想、坚持和加强党的领导、履职尽责等5个方面提出意见和建议。张光奎边听边记，不时与大家交流探讨，现场气氛热烈。

(梁莹莹 文/图)

### 京华大院 简讯 JIANXUN

1月20日，2021年春节前后新冠疫情防控工作部署会议在总部3楼会议室召开，公司领导班子及总部行政办主任出席会议。公司领导班子积极响应中央和市委市政府部署的要求，保持高度警惕，毫不放松抓好疫情防控各项工作，带头在深过年，鼓励员工留深过年。

王国庆总经理在会上强调，各单位应增强忧患意识，持续紧盯防

控关键点，做好员工离深返深的信息登记工作，强化园区进出管理，落实日常清洁和消毒工作，储备适量防疫物资，完善防控系列工作；明确责任人员、落实相关责任，严密筑牢防线。王总还表示提倡留深过年的时候要关爱留深员工，特别是单身员工，相关部门做好服务保障工作，让留深人员留得安心、过得舒心。

(郝苗苗)

# 育先机 开新局 谱新篇

## 记京华物业2020年度管理评审暨工作总结会议

玉鼠辞旧岁，金牛兆丰年。2021年1月8日，“京华物业公司2020年度管理评审暨工作总结大会”在京华大院4栋六楼大会议室胜利召开。京华电子党委书记、总经理、京华物业公司董事长王国庆，京华公司副总经理、京华物业公司总经理滕立军出席了本次会议。京华物业各部门经理、主管以图文并茂的方式向两位领导汇报了本年度的各项工作成果，并展示了下年度工作计划和培训计划。

其中物业部汇报了京华大院出租情况及装修、清洁、消杀及食堂工作；办公室汇报了停车场运营状况，以及行政、人事、绿化等工作；保卫部汇报了安保、安全生产、群防群治、车场管理等安全工作；工程部汇报了工程管理，水、电运行状况及设施、设备的维修、保养工作；财务部汇报了物业、停车场年度收支情况，介绍了最新国家财税政策；质量部汇报了公司质量体系运行的状况、客户满意度调查分析报告、企业文化建设

等工作。在疫情防控和经济重启的双重压力下，在公司领导的统一部署下，通过全体物业人的共同努力与商户的积极配合，京华物业2020年度各项质量目标均圆满达成。其中，客户总体满意率达95.80%（质量目标95.76%），比上年度提升了0.04%；京华大院出租率达到了99.89%，租金回收率达到了99.62%，更是超过了去年的指标；客户对各部门的满意度也均达到了91.17%，实现了0.04%的整体提升。

华公司无论从减免租金还是支持客户复工复产方面也都尽到了国企应有的社会责任；下年度，在疫情防控常态化的大前提下，希望我们进一步提升服务意识，强化业务能力以进一步满足新常态下客户的一些合理化需求；农历新年将近，在多地疫情依旧严峻的情况下，各部门应积极动员员工和商户避免不必要的出行，并备足防疫物资。希望2021年，疫情尽快过去，京华大院也将以更好的姿态展现给大家。



针对各部门日常工作中的不足，两位领导均提出了若干具有指导性的意见。滕总表示：相关部门下年度应进一步做好市调和信息收集工作，加强政企沟通取得充分的政策和资源支持，对于租赁纠纷要做充分的案例分析和预案准备，积极做好新政策下的装修管理工作。

王总代表京华公司对总部物业一年来的工作成效给予了高度的评价。同时，对安全生产、大院业态把控、提升商业氛围、一线人员执勤技巧、人力资源管理、政策把控等方面也对京华物业各部门提出了更高的要求。

王总表示：在年初的疫情防控阶段，物业人所表现出的敢为人先的精神和所作出的突出贡献值得称赞，京

2020年是极不寻常、极不平凡的一年。特别是上半年通过公司领导统一部署、各级落实，物业与各大商户顺利熬过了疫情的严峻防控与经济重启阶段，下半年的京华大院也重新迎来了发展活力，商业氛围也愈加浓厚。当下，在全球新冠肆虐经济倒退，而中国一枝独秀、经济逆势增长成为唯一世界工厂的大环境下，2021的美好愿景和机遇不言而喻。下一步，我们也将继续巩固和加强各项服务工作，携手客户，共同培育京华大院发展的先机，打开京华大院新的发展局面，继续谱写合作共赢的新篇章！

（杨帆文/图）

# 创新服务，笃定前行

## 记京华物业2020年度员工大会

1月22日，京华物业公司2020年度员工大会在京华总部3楼会议室胜利召开。参加此次会议的公司领导有：京华公司党委书记、总经理、京华物业公司董事长王国庆，京华公司党委副书记、纪委书记、工会主席罗云水，京华公司总会计师邢洋，京华公司副总经理、京华物业公司总经理滕立军。

会议伊始，进行了隆重的颁奖仪式：王总、罗主席、邢总、滕总分别对京华物业公司2020年度“优秀员工”和“优秀干部”进行了隆重表彰。这是对成绩突出员工最有力的认可和鼓励，也是对京华物业人默默无闻、无私奉献、敢为人先精神最荣耀的嘉奖。

在年度优秀干部、员工代表向全体与会会员分享了工作心得之后，由滕总进行了总结性的发言。滕总表示：2020年度，我们历经新冠疫情、“创文”、深圳40周年、京华40周年等众多重大事件的考验，京华物业人

赢得了政府主管部门、市场商户、上级领导的高度评价，也充分证明我们是一支具有高度战斗力的团队。

随后，滕总对2021年度工作进行了详细而周密地部署：在提升服务方面，他强调要紧密结合国内循环体系的形成，真正把握方向，创新现代服务意识，为未来发展持续发力；即日起将成立的现场管理部作为对外输出服务的部门，将进一步提升客户服务效率和服务质量。同时，滕总对物业干部、骨干提出了更高的标准，要求大家不仅要做到“肩上有担当”，还要做到“心中有思路”，更要做到“手里有方案”和“脚下有行动”。

2021年，公司将遵照为我所用、平衡风控和便捷的原则简化、优化质量方针，启动体系文件换版工作；食堂亦将尝试经营服务输出等工作；健



全装修施工队伍评价体系，提升部门培训专业学习等各项工作。

近年来，京华公司在可持续发展道路上不断取得突破，给我们的股东创造了可观的效益和利润。京华物业也将不断优化人才和薪酬体系，不“一刀切”，让“想干事、会干事、

好共事”的忠诚员工，优先享受公司发展的红利！

在新的一年里，让我们只争朝夕，用汗水浇灌收获；勤耕细作，共绘美好蓝图！我们亦将不负韶华，以实干笃定前行；丘山崇成，同享大吉流年！

（杨帆文/丁炜图）

<<（接01版）

《京华公司党委召开2020年度领导班子民主生活会》

王国庆在会议总结时强调，要大力抓好三个方面工作：一是要大力整改落实。班子成员会后要结合对照检

查材料、征求到的意见和建议，以及督导组的点评，进一步查摆问题，研究对策，抓好整改落实，不断加强和改进班子的自身建设。二是要大力抓好理论学习。要坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头

脑、指导实践、推动工作，切实增强政治意识、保持政治定力、把握政治方向、承担政治责任、提高政治能力，自觉领会党中央和上级党委要求的精神内涵。三是要大力抓好任务落实。班子成员在干事创业上要提升热

情，大力弘扬“团结、敬业、务实、创新”的企业精神，不折不扣执行好上级党委的决策部署，积极推进各项工作，以实际行动不断开创京华公司工作新局面。

（梁莹莹文/张光奎图）

# 新春新品简报

京华&飞利浦专业音视频设备各品类系列开春热潮，接连推出相关智能机型设备，为现代化教育学习、商务会议、一线调度记录带来更优质高效的软硬件应用体验。

1月29日，京华&飞利浦会议视讯系列再次推出全新2K桌面级高清商务会议摄录设备——会议摄录一体终端设备PSE0520。



该产品搭载了高清摄录镜头及保真拾音麦克风，能够解决现代远程会议中动态画面清晰摄录以及现场原声流畅传达的互动需求，拥有简约大方

的精品商务格调与质感，可以为后疫情时代及数字化未来发展趋势下的个人、学校、企业等各种远程视频应用场景做进一步影像音源优化性输入，打造流畅真实的线上视讯体验！

2月3日，京华&飞利浦正式发布全新助学新智慧——扫描词典笔VTR7300。

该新品定位于现代自主学习观念，有效实现精致硬件与强大软件双向融合，采用现代智能语音技术、显屏可视化技术及光谱扫描解析算法技术等多样先进科技领域成果，搭配品牌级用材标准，在保证高品质工艺造型表现的同时，拥有丰富词库容量，满足中小学、大学、研博生、商务职场等各阶段性学习查询需求，能够为各个年龄层学子提供更加高效便利且全面成熟的智能词典查询体验，进一步推动当代教育智慧科技助学的发展路程。



2月26日，京华&飞利浦结合现代物联网智慧正式发布无线智联APP音频记录仪VTR8202。

此新品围绕现代各行业工作高效记录及沟通应用需求，基于录像、拍



照、录音三大核心记录载体形式构架，融合现代物联拓展技术要点，整合数字化数据传输高效理念，利用移动终端应用平台构架优势，允许使用者通过WIFI无线方式将设备与个人智能手机端APP进行连接协同，不仅实现数据更高效便捷的上传传输、同步更新、下载共享、在线分享等处理需求，还能够为使用者拓展更为人性化可视化的APP端远程操作体验。

(刘凯玲 文/赖德近、刘丽云 图)

## 图片新闻 NEWS



1月21日，深圳知名品牌评价委员会召开了评审会议，京华公司顺利通过第十八届“深圳知名品牌”复审，继续享有“深圳知名品牌”的称号。

把赶超作为常态，把卓越作为追求，志存高远，感恩奋进，

京华信息不忘初心始终坚持实干的企业作风，以工匠精神打造优质产品，使JWD品牌牢牢扎根在消费者心中，将JWD品牌推向全国，乃至全世界。

(胡艳丽 文/黄金伟 图)

## 图片新闻 NEWS



保持创新的不竭动力  
深圳作为中国改革开放的前沿阵地，为探索中国特色社会主义现代化道路提供了有力支撑。

## 核酸检测“上门”服务，为员工返乡“开路”



春节临近，根据各地区相关部门就春运返乡政策要求，京华公司一方面响应防疫政策鼓励广大员工留深过春节，另一方面则通过与社会康中心医疗站工作人员积极协调安排，为返乡务工人员提供便利的核酸检测渠道，以解决员工工作期间出行奔波检测的时间问题，让员工能够在返乡之前顺利获得检测证明结果。

2月3日上午9点，京华相关组织人

员在园区设置了临时核酸检测工作站，并与身穿隔离防护服的中心医务人员早早便做好各项检测准备工作。本次检测人数共计五百多人，皆顺利于当日完成核酸检测。

在此，京华对良安田社康中心相关医务人员表示诚挚的谢意，感谢医务人员对我司务工人员返乡安排核酸检测工作的大力支持与帮助！

(刘凯玲 文/赵仁杰 图)

创刊于1950年的中央外宣期刊《中国报道》，2020年12期杂志珍藏纪念版特邀采访京华电子党委副书记罗云水关于《保持创新的不竭动力》。

以下为部分转载内容：

正是这场高交会上，他们发现“外面的世界原来那么精彩”，来自全国各地、世界各地的参会者们带来了最新的产品和经验，收录机已经是过去时了，自己的生产模式也已经落后太多。高交会后，与特区同年成立的京华电子下定

决心转型：淘汰掉落后产能，招聘大批技术人才——工资比总经理还要多一倍，在政府的扶持政策下为新产品研发投入大笔资金。

深圳，一座身处改革最前沿的城市，由昔日一个小渔村蜕变到现在国际化大都市，其背后展现出的是深圳的创新能力和拼搏精神。而京华作为与深圳经济特区同龄的企业，亦是凭着这股拼搏与创新精神在深圳奋斗，与深圳同成长。

(郜苗苗)

